

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和04年05月12日

計画の名称	度会町社会資本総合整備計画（度会町地域住宅計画）												
計画の期間	平成31年度～平成33年度（3年間）								重点配分対象の該当				
交付対象	度会町												
計画の目標	町民のだれもが安全安心な住生活を実現するため、真に住宅に困窮する低所得者等の世帯に低廉な家賃で住宅を供給することにより、居住の安全確保を図る。 町営住宅の長寿命化計画を策定し、早期の点検・修繕・改善などを行うことにより、効率的かつ有効的管理を図り、安全で住みよい住宅を提供する。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	13	A	13	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H31当初)	中間目標値 (H32末)	最終目標値 (H33末)
1	真に公営住宅への入居を必要とする低所得世帯に住宅を提供する。 対象の町営住宅に入居する全世帯のうち低所得世帯の割合（%） 対象住宅への低所得者世帯入居率 = (対象住宅への入居全世帯数 - 対象住宅への収入超過者等世帯数) / 対象住宅への入居全世帯数	100%	100%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H31	R02	R03	R04	R05				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	度会町	直接	度会町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業(A1-1)	低廉な家賃で住宅を供給する 城山団地(11戸分)	度会町						11	-	-	
	A15-002	住宅	一般	度会町	直接	度会町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業(A1-2)	公営住宅等長寿命化計画策定 事業	度会町							2	-	-
											小計							13		
											合計							13		

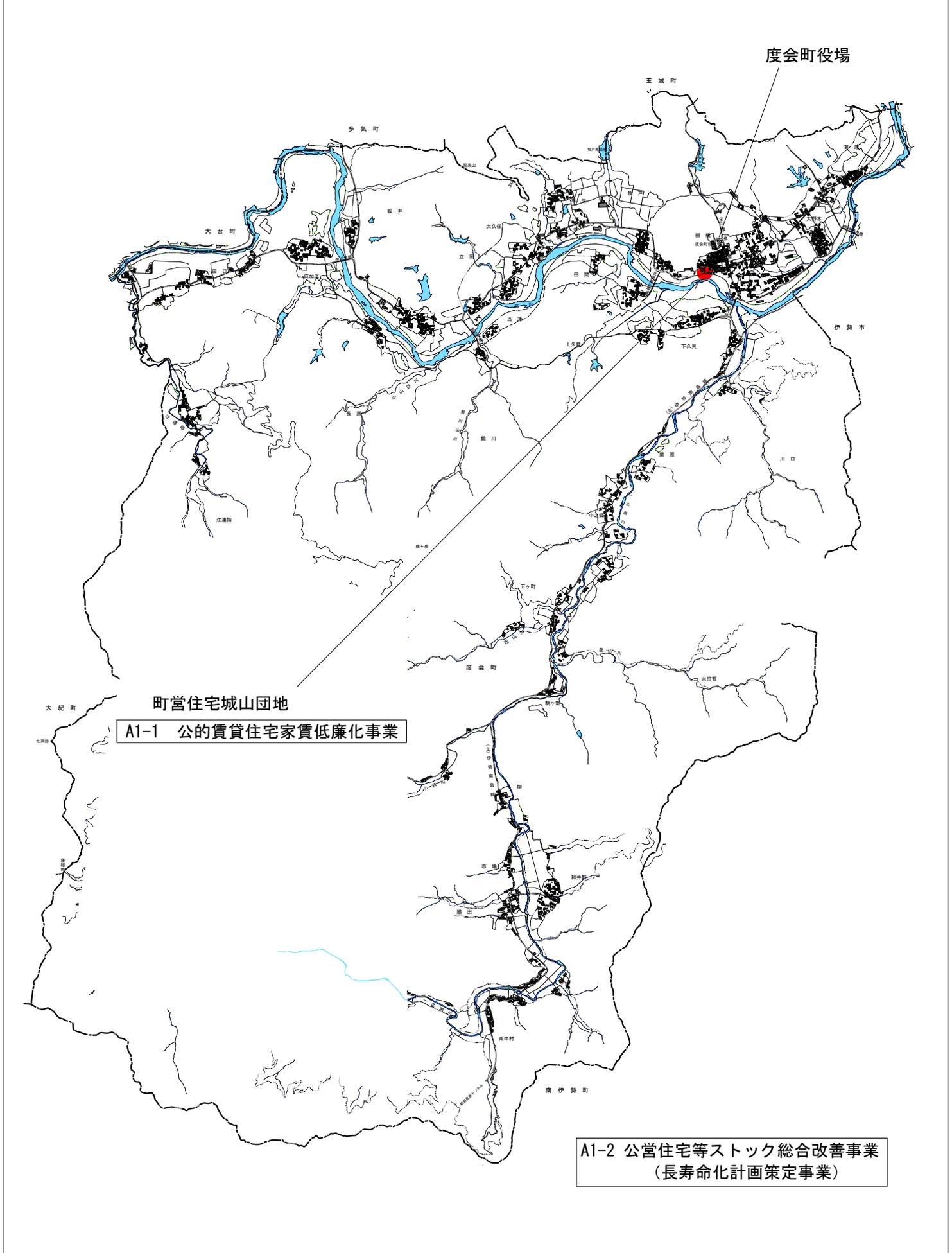
事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制 度会町にて実施	事後評価の実施時期 計画終了後（令和4年5月）
	公表の方法 町のホームページにて公表
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	・家賃低廉化事業を実施するとともに、収入超過者に対して割増家賃の設定や公営住宅制度の説明をすることにより退去いただき、真に公営住宅への入居を必要とする世帯に住宅を提供することにつながった。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	・安全で安心な住宅を提供するため、効率的かつ円滑な更新と予防保全的な維持管理を推進することにより長寿命化を図り、ライフサイクルコストの縮減につなげていくためのアクションプランとして公営住宅等長寿命化計画を策定した。
特記事項（今後の方針等）	
<ul style="list-style-type: none"> ・公営住宅等長寿命化計画に基づき、引き続きライフサイクルコストの削減等を目指します。 また、老朽化している町営住宅の建て替えを推進します。 ・低所得者世帯の割合の更なる向上を目指し、真に公営住宅への入居を必要とする世帯に住宅を提供します。 	

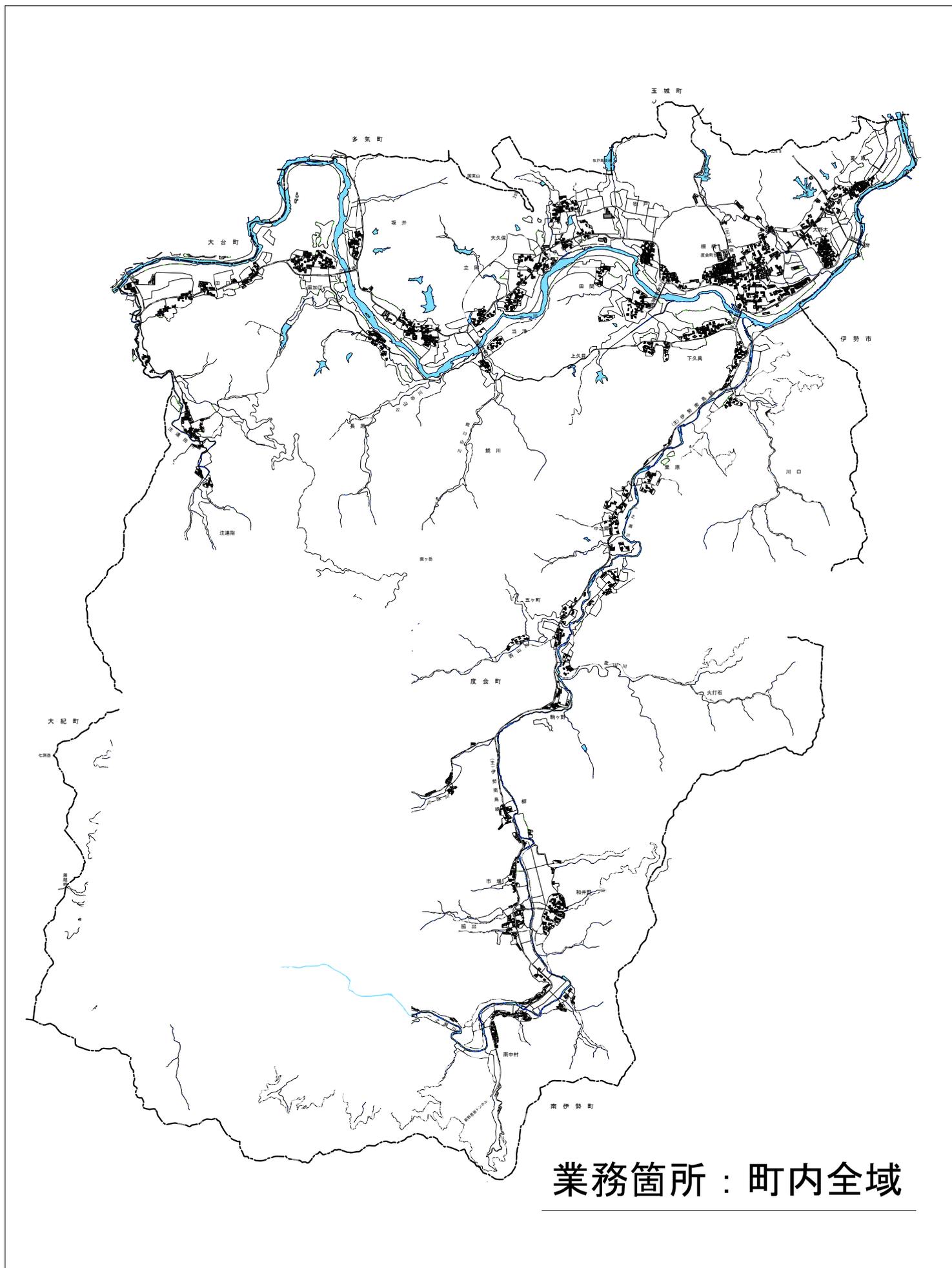
目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因	
1	低所得世帯入居率		
	最終 目標値	100%	収入超過者の退去もあったが、新たに収入超過者が発生したため。
	最終 実績値	81%	

(参考図面 箇所図)

計画の名称	度会町社会資本総合整備計画(度会町地域住宅計画)		
計画の期間	平成31年度～平成33年度(3年間)	交付対象	度会町



度会町 長寿命化計画策定業務委託



業務箇所：町内全域